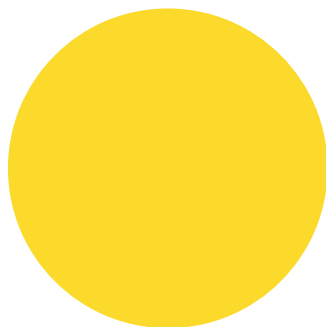
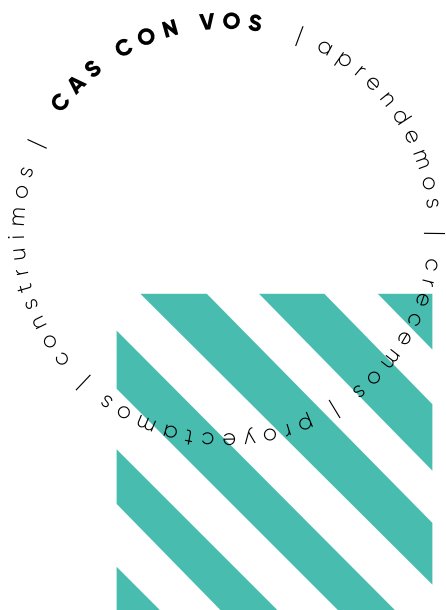
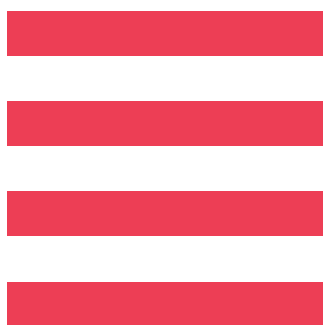
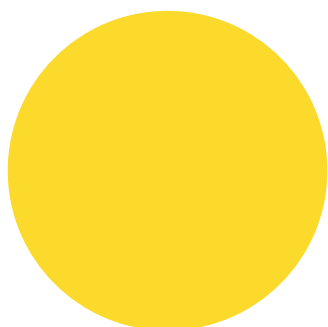




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.607,42
Materiales de replanteo	GL	\$8.607,42	1,00	\$8.607,42
B- MANO DE OBRA				\$2.185,84
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,05	\$416,17
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,25	\$1.769,67

Costo - costo \$10.793,26

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$285.022,89
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$285.022,89	1,00	\$285.022,89
B- MANO DE OBRA				\$203.181,71
Oficial	Hora	\$8.323,35	4,00	\$33.293,39
Ayudante	Hora	\$7.078,68	24,00	\$169.888,32

Costo - costo \$488.204,60

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.848,00
Cartel de obra	GL	\$26.848,00	1,00	\$26.848,00
B- MANO DE OBRA				\$3.539,34
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,00	-
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,50	\$3.539,34

Costo - costo \$30.387,34



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$120.445,29
Contenedores	um	\$60.222,65	2,00	\$120.445,29
B- MANO DE OBRA				\$226.517,76
Ayudante	Hora	\$7.078,68	32,00	\$226.517,76
Costo - costo				\$346.963,05

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.858,59
Ripio Lavado 1/5	m3	\$21.858,59	1,00	\$21.858,59
B- MANO DE OBRA				\$15.255,74
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,20	\$1.664,67
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,92	\$13.591,07
Costo - costo				\$37.114,33

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$23.113,07
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,20	\$1.664,67
Ayudante	Hora	\$7.078,68	3,03	\$21.448,40
Costo - costo				\$23.113,07



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$60.764,43
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.843,75	0,60	\$10.706,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.189,45	0,55	\$11.654,20
Cemento Portland	kg	\$219,45	175,00	\$38.403,98
B- MANO DE OBRA				\$24.938,78
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,70	\$5.826,34
Ayudante	Hora	\$7.078,68	2,70	\$19.112,44

Costo - costo \$85.703,21

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$356.076,34
Alambre Negro N°14	kg	\$4.381,00	0,25	\$1.095,25
Hierro promedio	kg	\$2.338,50	117,56	\$274.913,97
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.189,45	0,60	\$12.713,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.843,75	0,70	\$12.490,62
Cemento Portland	kg	\$219,45	250,00	\$54.862,83
B- MANO DE OBRA				\$153.911,15
Oficial	Hora	\$8.323,35	6,50	\$54.101,76
Ayudante	Hora	\$7.078,68	14,10	\$99.809,39

Costo - costo \$509.987,49



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$569.092,27
Alambre Negro N°14	kg	\$4.381,00	0,50	\$2.190,50
Hierro promedio	kg	\$2.338,50	175,00	\$409.237,36
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.318,37	1,00	\$4.318,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.189,45	0,60	\$12.713,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.843,75	0,70	\$12.490,62
Cemento Portland	kg	\$219,45	300,00	\$65.835,40
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.669,69	2,10	\$62.306,35
B- MANO DE OBRA	m3			\$240.151,30
Oficial	Hora	\$8.323,35	6,50	\$159.808,28
Ayudante	Hora	\$7.078,68	14,10	\$80.343,02
Costo - costo				\$809.243,57

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$539.810,46
Alambre Negro N°14	kg	\$4.381,00	0,60	\$2.628,60
Hierro promedio	kg	\$2.338,50	149,00	\$384.436,38
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.318,37	2,00	\$8.636,73
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.189,45	0,60	\$12.713,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.843,75	0,70	\$12.490,62
Cemento Portland	kg	\$219,45	315,00	\$69.127,17
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.669,69	2,86	\$84.855,32
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.304,92	0,40	\$921,97
B- MANO DE OBRA				\$287.815,59
Oficial	Hora	\$8.323,35	17,40	\$144.826,25
Ayudante	Hora	\$7.078,68	20,20	\$142.989,34
Costo - costo				\$827.626,05



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$372.867,17
Alambre Negro N°14	kg	\$4.381,00	0,40	\$1.752,40
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.785,25	72,38	\$201.582,49
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.318,37	1,00	\$4.318,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.189,45	0,60	\$12.713,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.843,35	0,70	\$12.490,67
Cemento Portland	kg	\$219,45	300,00	\$65.385,40
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$29.669,69	2,50	\$74.174,23
B- MANO DE OBRA				\$233.799,95
Oficial	Hora	\$8.323,35	19,50	\$162.305,28
Ayudante	Hora	\$7.078,68	10,10	\$71.494,67

Costo - costo \$606.667,12

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$360.198,30
Alambre Negro N°14	kg	\$4.381,00	0,84	\$3.680,04
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.785,25	48,25	\$134.388,32
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.318,37	1,50	\$6.477,55
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.189,45	0,60	\$12.713,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.843,75	0,70	\$12.490,62
Cemento Portland	kg	\$219,45	300,00	\$65.835,40
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.669,69	4,20	\$124.612,70
B- MANO DE OBRA				\$294.622,33
Oficial	Hora	\$8.323,35	32,30	\$185.610,66
Ayudante	Hora	\$7.078,68	18,40	\$109.011,67

Costo - costo \$654.820,63



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$110.008,88
Perfil PGC 100x09	m	\$5.780,21	6,00	\$34.681,26
Perfil PGU 100x09	m	\$4.912,13	2,00	\$9.824,27
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.453,87	1,00	\$14.453,87
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.410,25	1,00	\$1.410,25
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.613,83	1,00	\$1.613,83
Placa EPS de 30 mm	m2	\$7.590,62	1,00	\$7.590,62
Malla Fibrada	kg	\$1.613,33	1,00	\$1.613,33
Base Coat	m2	\$1.196,62	5,00	\$5.983,12
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.347,23	1,00	\$6.347,23
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.423,38	1,00	\$9.423,38
Cantonera de PVC	m	\$2.355,37	2,00	\$4.710,75
Cantonera Metálica	m	\$1.018,27	2,00	\$2.036,53
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$62,62	10,00	\$626,22
Tornillo T1	u	\$28,31	24,00	\$679,45
Tornillo T2	u	\$14,59	54,00	\$787,87
Tornillo T4 punta aguja	u	\$39,61	16,00	\$633,70
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$104,63	4,00	\$418,51
Arandela Washer	u	\$35,63	16,00	\$570,00
Anclaje expansivo	u	\$5.321,09	1,00	\$5.321,09
Cinta tapajunta	m	\$74,04	2,00	\$148,08
Masilla tapajunta	kg	\$1.135,52	1,00	\$1.135,52
B- MANO DE OBRA				\$28.392,59
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,20	\$9.988,02
Ayudante	Hora	\$7.078,68	2,60	\$18.404,57

Costo - costo \$138.401,47



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.186,90
Perfil PGC 100x09	m	\$5.780,21	6,00	\$34.681,26
Perfil PGU 100x09	m	\$4.912,13	2,00	\$9.824,27
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.410,25	1,00	\$1.410,25
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.347,23	2,00	\$12.694,47
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.423,38	1,00	\$9.423,38
Cantonera Metálica	m2	\$1.018,27	2,00	\$2.036,53
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$62,62	10,00	\$626,22
Tornillo T1	m2	\$28,31	24,00	\$679,45
Tornillo T2	m2	\$14,59	54,00	\$787,87
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$104,63	4,00	\$418,51
Anclaje expansivo	m	\$5.321,09	1,00	\$5.321,09
Cinta tapajunta	m	\$74,04	2,00	\$148,08
Masilla tapajunta	u	\$1.135,52	10,00	\$1.135,52
B- MANO DE OBRA				\$17.525,63
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,00	\$8.323,35
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,30	\$9.202,28

Costo - costo \$96.712,53

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$44.804,23
Montante de 70 mm	u	\$5.830,05	2,00	\$11.660,09
Solera de 70 mm	u	\$5.283,24	1,00	\$5.283,24
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.347,23	2,00	\$12.694,47
Tornillo T1	u	\$28,31	10,00	\$283,11
Tornillo T2	u	\$14,59	30,00	\$437,71
Masilla tapajunta	kg	\$1.132,52	2,00	\$2.271,04
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$104,63	4,00	\$418,51
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.423,38	1,00	\$9.423,38
Cinta tapajunta	m	\$74,04	4,00	\$296,15
Cantonera Metálica	m	\$1.018,27	2,00	\$2.036,53



B- MANO DE OBRA				\$5.682,41
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,30	\$2.497,00
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,45	\$3.185,41
Costo - costo				\$50.486,64

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$133.568,97
Perfil PGC 200x1,6	m	\$13.263,32	7,00	\$92.843,24
Perfil PGU 200x1,6	m	\$11.950,67	2,00	\$23.901,34
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$62,62	10,00	\$626,22
Tornillo T1	u	\$28,31	24,00	\$679,45
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$13.994,78	1,00	\$13.994,78
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.523,93	1,00	\$1.523,93
B- MANO DE OBRA				\$22.979,64
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,20	\$9.988,02
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,80	\$12.741,62

Costo - costo \$156.298,61

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$90.576,02
Perfil PGC 100x09	m	\$5.780,21	7,00	\$40.461,47
Perfil PGU 100x09	m	\$4.912,13	2,00	\$9.824,27
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$62,62	10,00	\$626,22
Tornillo T1	u	\$28,31	24,00	\$679,45
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$84,31	24,00	\$2.023,48
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.453,87	1,00	\$14.453,87
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$20.470,73	1,00	\$20.470,73
Cantonera metálica	m	\$1.018,27	2,00	\$2.036,53
B- MANO DE OBRA				\$15.507,03
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,80	\$6.658,68
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,25	\$8.848,35

Costo - costo \$106.083,05



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.622,13
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.189,45	0,05	\$1.059,47
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.843,75	0,08	\$1.427,50
Cemento Portland	kg	\$219,45	23,40	\$5.135,16
B- MANO DE OBRA				\$5.328,48
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,20	\$2.497,00
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,40	\$2.831,47

Costo - costo \$12.950,61

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.829,87
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.060,47	1,05	\$8.463,49
Pegamento para cerámico	kg	\$186,29	3,75	\$698,58
Pastina para cerámico	kg	\$2.671,21	0,25	\$667,80
B- MANO DE OBRA				\$12.687,24
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,98	\$8.156,88
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,64	\$4.530,36

Costo - costo \$22.517,11



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.068,85
Porcelanato	m2	\$26.107,19	1,10	\$28.717,91
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.248,84	3,75	\$4.683,15
Pastina para porcelanato	kg	\$2.671,21	0,25	\$667,80
B- MANO DE OBRA				\$16.837,23
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,30	\$10.820,35
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,85	\$6.016,88

Costo - costo \$50.906,08**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.627,97
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.060,47	0,11	\$886,65
Pegamento para cerámico	kg	\$186,29	0,40	\$74,52
Pastina para cerámicos	kg	\$2.671,21	0,25	\$667,80
B- MANO DE OBRA				\$1.956,37
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,15	\$1.248,50
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,10	\$707,87

Costo - costo \$3.585,34**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.039,13
Porcelanato	m2	\$26.107,19	0,11	\$2.871,79
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.248,84	0,40	\$499,54
Pastina para porcelanato	kg	\$2.671,21	0,25	\$667,80
B- MANO DE OBRA				\$1.956,37
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,15	\$1.248,50
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,10	\$707,87

Costo - costo \$5.995,50

6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.263,81
Cerámico esmaltado	m2	\$10.434,58	1,20	\$12.521,49
Pegamento para cerámico	kg	\$186,29	0,40	\$74,52
Pastina para cerámicos	kg	\$2.671,21	0,25	\$667,80
B- MANO DE OBRA				\$10.090,66
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,60	\$4.994,01
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,72	\$5.096,65

Costo - costo \$23.354,47

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.255,57
Cerámico esmaltado	m2	\$10.434,58	1,05	\$10.956,31
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$470,67	3,75	\$1.765,03
Pastina para cerámicos	kg	\$2.671,21	0,20	\$534,24
B- MANO DE OBRA				\$17.078,38
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,38	\$11.846,22
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,79	\$5.592,16

Costo - costo \$30.333,95

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.068,85
Porcelanato	m2	\$26.107,19	1,10	\$28.717,91
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.248,84	3,75	\$4.683,15
Pastina para porcelanato	kg	\$2.671,21	0,25	\$667,80
B- MANO DE OBRA				\$16.837,23
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,30	\$10.820,35
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,85	\$6.016,88

Costo - costo \$50.906,08



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.592,35
Guardacanto aluminio brillante	m	\$6.323,94	1,00	\$6.323,94
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$470,67	0,40	\$188,27
Pastina para cerámicos	kg	\$2.671,21	0,03	\$80,14
B- MANO DE OBRA				\$3.204,87
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,30	\$2.497,00
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,10	\$707,87

Costo - costo \$9.797,22

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.379,25
Piedra laja linco color óxido	m2	\$20.074,22	1,30	\$26.096,48
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$470,67	4,85	\$2.282,77
B- MANO DE OBRA				\$18.547,79
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,48	\$12.318,55
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,88	\$6.229,24

Costo - costo \$46.927,04

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.909,95
Tejuela refractaria	u	\$1.397,17	1,10	\$1.909,95
Cemento Portland	kg	\$219,45	1,70	\$373,07
Cal hidratada en bolsa	kg	\$277,88	3,10	\$861,43
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$749,44	0,05	\$37,47
B- MANO DE OBRA				\$17.836,03
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,42	\$11.819,15
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,85	\$6.016,88

Costo - costo \$19.745,98



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$559.398,06
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$530.900,64	1,05	\$557.445,67
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.189,45	0,03	\$635,68
Cemento Portland	kg	\$219,45	6,00	\$1.316,71
B- MANO DE OBRA				\$23.103,04
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,50	\$12.485,02
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,50	\$10.618,02

Costo - costo \$582.501,10

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$620.015,82
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$618.063,43	1,00	\$618.063,43
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.189,45	0,03	\$635,68
Cemento Portland	kg	\$219,45	6,00	\$1.316,71
B- MANO DE OBRA				\$23.103,04
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,50	\$12.485,02
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,50	\$10.618,02

Costo - costo \$643.118,86

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$337.888,04
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$319.938,72	1,05	\$335.935,65
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.189,45	0,03	\$635,68
Cemento Portland	kg	\$219,45	6,00	\$1.316,71
B- MANO DE OBRA				\$23.103,04
Oficial	Hora	\$8.323,35	1,50	\$12.485,02
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,50	\$10.618,02

Costo - costo \$360.991,09



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.284,14
Montante 35 mm	u	\$4.351,45	1,23	\$5.352,28
Solera 35 mm	u	\$3.838,28	0,43	\$1.650,46
Tornillo T1	u	\$28,31	16,00	\$452,97
Tornillo T2	u	\$14,59	18,00	\$262,62
Cinta tapajunta	m	\$74,04	1,65	\$122,16
Masilla tapajunta	kg	\$1.135,52	0,90	\$1.021,97
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$104,63	6,00	\$627,76
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$18.361,94	0,37	\$6.793,92
B- MANO DE OBRA				\$13.488,42
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,60	\$4.994,01
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,20	\$8.494,42

Costo - costo \$29.772,57



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.178.048,58
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$816.351,43	2,00	\$1.632.702,87
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$653.081,15	1,00	\$653.081,15
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$237.234,40	8,00	\$1.897.875,23
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$8.854.614,57	1,00	\$8.854.614,57
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.426.977,82	1,00	\$1.426.977,82
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$3.158.065,66	1,00	\$3.158.065,66
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$6.255.977,69	1,00	\$6.255.977,69
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.464.849,18	1,00	\$3.464.849,18
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$1.069.397,90	1,00	\$1.069.397,90
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$320.819,37	3,00	\$962.458,11
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$802.048,42	1,00	\$802.048,42
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$588.168,84	1,00	\$588.168,84
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$955.774,37	2,00	\$1.911.548,74
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$534.698,95	1,00	\$534.698,95
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$339.199,64	1,00	\$339.199,64
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.599.084,04	1,00	\$1.599.084,04
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.114.513,12	1,00	\$1.114.513,12
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.938.283,69	1,00	\$1.938.283,69
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$533.028,01	1,00	\$533.028,01
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.932.597,79	1,00	\$4.932.597,79
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$3.188.142,48	1,00	\$3.188.142,48
B- MANO DE OBRA				\$107.8114,20
Oficial	Hora	\$8.323,35	7,00	\$58.263,44
Ayudante	Hora	\$7.078,68	7,00	\$49.550,76

Costo - costo \$30.285.862,78



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.200.926,36
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.803.467,26	1,00	\$3.803.467,26
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$760.693,45	1,00	\$760.693,45
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.356.658,15	1,00	\$2.356.658,15
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.356.658,15	1,00	\$2.356.658,15
Vestidor Suite	u	\$2.923.449,35	1,00	\$2.923.449,35
B- MANO DE OBRA				\$739.297,34
Oficial	Hora	\$8.323,35	48,00	\$399.520,70
Ayudante	Hora	\$7.078,68	48,00	\$339.776,64

Costo - costo \$12.940.223,70

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$173.243,73
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.208,91	25,00	\$30.222,70
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$560,79	45,00	\$25.235,34
Caja rectangular CH.20	Un	\$560,79	85,00	\$47.666,75
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.551,12	6,00	\$9.306,72
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$12.161,98	4,00	\$48.647,93
Tapa CD HD 10x10	Un	\$984,07	6,00	\$5.904,40
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.564,97	4,00	\$6.259,89
B- MANO DE OBRA				\$323.053,26
Oficial	Hora	\$8.323,35	15,00	\$124.850,22
Ayudante	Hora	\$7.078,68	28,00	\$198.203,04

Costo - costo \$496.296,99



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$563.006,32
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$9.089,03	10,00	\$90.890,29
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$734,50	350,00	\$257.076,69
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$988,65	20,00	\$19.773,03
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.037,44	12,00	\$12.449,32
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$694,86	100,00	\$69.486,23
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$828,28	9,00	\$7.454,48
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$890,68	7,00	\$6.234,76
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$311,16	180,00	\$56.009,47
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$588,42	15,00	\$8.826,23
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$663,47	15,00	\$9.951,99
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$149,20	125,00	\$18.650,45
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$198,49	15,00	\$2.977,33
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$215,07	15,00	\$3.226,05
B- MANO DE OBRA				\$486.252,23
Oficial	Hora	\$8.323,35	21,00	\$174.790,31
Ayudante	Hora	\$7.078,68	44,00	\$311.461,92

Costo - costo \$1.049.258,55

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$290.298,33
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$888,10	35,00	\$31.083,57
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.525,31	32,00	\$80.810,03
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.769,76	10,00	\$17.697,59
Llave 1 punto	Un	\$1.799,89	20,00	\$53.996,59
Llave 2 punto	Un	\$2.557,83	18,00	\$46.040,94
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.467,09	6,00	\$26.802,52
Toma tv embutir	Un	\$3.485,98	8,00	\$27.887,84
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.993,08	3,00	\$5.979,25



B- MANO DE OBRA				\$504.066,90
Oficial	Hora	\$8.323,35	41,00	\$341.257,26
Ayudante	Hora	\$7.078,68	23,00	\$162.809,64
Costo - costo				\$794.365,23

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.098.351,21
Cable 1x1,5 mm	m	\$524,53	1140,00	\$597.965,60
Cable 1x2,5 mm	m	\$834,78	720,00	\$601.041,29
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.322,47	218,00	\$288.297,71
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.999,22	32,00	\$63.974,97
Cable telefónico 2 pares	m	\$493,22	150,00	\$73.983,52
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$7.132,02	50,00	\$356.601,04
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$31.546,30	30,00	\$946.389,06
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.669,93	30,00	\$170.098,02
B- MANO DE OBRA				\$544.011,31
Oficial	Hora	\$8.323,35	47,50	\$395.359,03
Ayudante	Hora	\$7.078,68	21,00	\$148.652,28

Costo - costo \$3.642.362,52

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.451.715,47
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$24.645,91	8,00	\$197.167,31
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$24.645,91	12,00	\$295.750,96
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$68.541,12	4,00	\$274.164,47
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$115.830,01	1,00	\$115.830,01
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$49.291,64	1,00	\$49.291,64
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$187.486,55	4,00	\$749.946,21
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$197.055,63	2,00	\$394.111,26
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$374.305,45	2,00	\$748.610,90
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$93.895,67	1,00	\$93.895,67
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$65.229,43	2,00	\$130.598,87



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$211.151,04	1,00	\$211.151,04
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$34.750,39	1,00	\$34.750,39
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$32.215,60	1,00	\$32.215,60
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$12.161,98	2,00	\$24.323,96
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.378,74	42,00	\$99.907,18
B- MANO DE OBRA				\$147.330,93
Oficial	Hora	\$8.323,35	16,00	\$133.173,57
Ayudante	Hora	\$7.078,68	2,00	\$14.157,36

Costo - costo \$3.599.046,40

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$87.045,18
Gel mejorador	Un	\$3.249,09	1,00	\$3.249,09
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$7.283,11	2,00	\$14.566,21
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$34.614,94	2,00	\$69.229,88
B- MANO DE OBRA				\$32.048,72
Oficial	Hora	\$8.323,35	3,00	\$24.970,04
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,00	\$7.078,68

Costo - costo \$119.093,91

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$143.348,05
Portalámpara	Un	\$1.591,65	51,00	\$81.073,93
Florón	Un	\$1.219,10	51,00	\$62.174,12
B- MANO DE OBRA				\$248.299,45
Oficial	Hora	\$8.323,35	17,50	\$145.658,59
Ayudante	Hora	\$7.078,68	14,50	\$102.640,86

Costo - costo \$391.647,50



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$772.166,77
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$8.478,88	1,00	\$8.478,88
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$10.660,36	3,00	\$31.981,08
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$13.208,57	2,00	\$26.417,13
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$23.820,73	13,00	\$309.669,53
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.387,93	4,00	\$17.551,72
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.841,55	4,00	\$27.366,19
Curva 90° 63	un	\$1.710,27	2,00	\$3.420,54
Codo 45° PVC 40	un	\$878,98	4,00	\$3.515,93
Codo 90° PVC 40	un	\$574,59	4,00	\$2.298,36
Codo 45° PVC 50	un	\$1.001,56	4,00	\$4.006,22
Codo 90° PVC 50	un	\$1.111,00	4,00	\$4.444,00
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.310,77	2,00	\$4.621,54
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.111,00	4,00	\$4.444,00
Manguito de reparación 40mm	un	\$601,00	4,00	\$2.403,98
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$5.081,00	3,00	\$15.242,99
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.933,37	2,00	\$7.866,74
Tapa 110 H	un	\$1.592,34	2,00	\$3.184,68
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$6.027,90	3,00	\$18.083,70
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.669,16	3,00	\$17.007,48
Adhesivos p/PVC	kg	\$33.884,66	2,00	\$67.769,32
Cámara de inspección 60x60	un	\$45.889,59	2,00	\$91.779,18
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$29.224,62	2,00	\$58.449,24
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$6.196,75	6,00	\$37.180,50
Sombrerete PVC 110	un	\$2.491,92	2,00	\$4.983,84
B- MANO DE OBRA				\$856.446,54
Oficial	Hora	\$8.323,35	62,50	\$520.209,24
Ayudante	Hora	\$7.078,68	47,50	\$336.237,30

Costo - costo \$1.628.613,32



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$378.121,62
Pileta de patio abierta H	Un	\$13.115,11	4,00	\$52.460,46
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$7.085,31	4,00	\$28.341,26
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$23.820,73	12,00	\$285.848,80
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.867,78	4,00	\$11.471,10
B- MANO DE OBRA				\$11.240,35
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,50	\$4.161,67
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,00	\$7.078,68

Costo - costo \$389.361,97

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.521.341,77
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$8.379,03	10,00	\$83.790,31
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$12.184,30	16,00	\$194.948,79
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$18.954,02	1,00	\$18.954,02
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$57.671,03	1,00	\$57.671,03
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$461,57	63,00	\$29.079,11
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$715,90	38,00	\$27.204,20
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.089,82	6,00	\$6.538,89
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$7.137,90	4,00	\$28.551,58
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.226,12	38,00	\$84.592,69
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.571,60	6,00	\$21.429,63
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$642,74	24,00	\$15.425,67
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$1.032,20	12,00	\$12.386,43
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.501,58	2,00	\$3.003,16
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.794,77	4,00	\$11.179,09
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$891,50	6,00	\$5.348,98
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.073,34	4,00	\$4.293,37
Tapón Macho 1/2"	un	\$214,87	38,00	\$8.165,23



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$16.656,29	12,00	\$199.875,43
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$16.912,55	6,00	\$101.475,32
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.399,88	16,00	\$22.398,11
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.195,72	2,00	\$6.391,44
Flotante mecánico	un	\$9.849,25	2,00	\$19.698,51
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$15.153,62	4,00	\$60.614,50
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$273.503,49	2,00	\$547.006,98
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$15.184,32	1,00	\$15.184,32
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$92.056,43	1,00	\$92.056,43
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$91.003,11	1,00	\$91.003,11
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$753.075,43	1,00	\$753.075,43
B- MANO DE OBRA				\$640.974,47
Oficial	Hora	\$8.323,35	60,00	\$499.400,87
Ayudante	Hora	\$7.078,68	20,00	\$141.573,60

Costo - costo \$3.162.316,24

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.245.048,35
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$13.126,69	3,00	\$39.380,07
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$487.114,80	2,00	\$974.229,60
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$107.943,11	2,00	\$215.886,22
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$117.113,17	1,00	\$117.113,17
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$328.943,47	4,00	\$1.315.773,88
Griferia bidet fv Margot	Un	\$371.801,64	4,00	\$1.487.206,56
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.977,45	24,00	\$95.458,84
B- MANO DE OBRA				\$261.173,80
Oficial	Hora	\$8.323,35	5,00	\$208.083,70
Ayudante	Hora	\$7.078,68	7,50	\$53.090,10

Costo - costo \$4.506.222,14



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.863.976,26
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$271.942,36	2,00	\$543.884,72
Bidet Ferrum Bari	Un	\$197.135,05	4,00	\$788.540,19
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$525.901,11	4,00	\$2.103.604,46
Asiento MDF Bari	Un	\$89.456,41	4,00	\$357.825,62
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$100.503,22	2,00	\$201.006,44
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$162.445,93	2,00	\$324.891,86
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.103.791,52	1,00	\$1.103.791,52
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$220.215,72	2,00	\$440.431,45
B- MANO DE OBRA				\$157.131,95
Oficial	Hora	\$8.323,35	12,50	\$104.041,85
Ayudante	Hora	\$7.078,68	7,50	\$53.090,10

Costo - costo \$6.021.108,21

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$766.112,26
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$18.284,45	5,00	\$91.422,26
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$23.699,62	1,00	\$23.699,62
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$36.124,65	2,00	\$72.249,30
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$41.682,26	8,00	\$333.458,09
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$2.113,72	8,00	\$16.909,77
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.337,28	3,00	\$7.011,84
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.613,28	4,00	\$14.453,11
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$6.158,68	7,00	\$43.110,73
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.925,68	1,00	\$8.925,68
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.511,45	1,00	\$1.511,45
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.507,04	1,00	\$1.507,04
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.653,59	1,00	\$1.653,59
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.777,96	1,00	\$1.777,96



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$23.197,98	1,00	\$23.197,98
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$23.222,51	1,00	\$23.222,51
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$51.000,66	2,00	\$102.001,32
B- MANO DE OBRA				\$150.870,27
Oficial	Hora	\$8.323,35	16,00	\$133.173,57
Ayudante	Hora	\$7.078,68	2,50	\$17.696,70

Costo - costo \$916.982,52

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$218.622,25
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$3.167,39	2,00	\$6.334,78
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.277,67	6,00	\$7.666,02
Sombrerete conico Ø125	un	\$20.520,89	2,00	\$44.041,79
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$8.477,93	4,00	\$33.911,72
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$49.5662,78	1,00	\$49.562,78
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$80.005,16	1,00	\$80.005,16
B- MANO DE OBRA				\$77.204,80
Oficial	Hora	\$8.323,35	8,00	\$66.586,78
Ayudante	Hora	\$7.078,68	1,50	\$10.618,02

Costo - costo \$295.727,05



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$794.752,73
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.336,69	44,10	\$103.048,13
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.381,76	43,60	\$147.444,56
Caño PN magnun de 32x m	m	\$5.264,85	34,70	\$182.690,33
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.571,60	6,00	\$21.429,63
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.246,13	12,00	\$26.953,57
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$461,57	24,00	\$11.077,76
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$715,90	12,00	\$8.590,80
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.089,82	8,00	\$8.718,53
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$1.007,59	6,00	\$6.045,55
Tee normal 20	Un	\$642,74	12,00	\$7.712,83
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$648,50	6,00	\$3.891,03
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.338,33	6,00	\$8.030,01
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2315,35	8,00	\$18.522,77
Tee reducción central 32x20	Un	\$2.032,92	4,00	\$8.131,66
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.714,56	2,00	\$5.429,11
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.073,34	2,00	\$2.146,68
Unión normal 20	Un	\$2.507,82	12,00	\$30.093,82
Unión normal 25	Un	\$3.195,72	10,00	\$31.957,21
Unión normal 32	Un	\$3.831,18	6,00	\$22.987,06
Tapa hembra 20	Un	\$402,02	18,00	\$7.236,35
Tapa hembra 25	Un	\$684,81	6,00	\$4.108,87
Covertor p/caño 20	Un	\$909,20	44,10	\$40.095,78
Covertor p/caño 25	m	\$998,21	43,60	\$43.521,98
Covertor p/caño 32	m	\$1.293,62	34,70	\$44.888,70
B- MANO DE OBRA				\$512.157,25
Oficial	Hora	\$8.323,35	47,50	\$395.359,03
Ayudante	Hora	\$7.078,68	16,50	\$116.798,22

Costo - costo \$1.306.909,97



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.337.055,83
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.724.081,53	1,00	\$2.724.081,53
Kit de conexiones	u	\$232.003,10	1,00	\$232.003,10
Termostato de ambientes	u	\$165.100,47	1,00	\$165.100,47
Equipo presurizador JET S	u	\$215.870,73	1,00	\$215.870,73
B- MANO DE OBRA				\$128.194,89
Oficial	Hora	\$8.323,35	12,00	\$99.880,17
Ayudante	Hora	\$7.078,68	4,00	\$28.314,72

Costo - costo \$3.465.250,73

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.033.267,81
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$50.260,28	51,00	\$2.563.274,38
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$8.501,10	18,00	\$155.019,72
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$17.609,65	18,00	\$316.973,71
B- MANO DE OBRA				\$244.332,44
Oficial	Hora	\$8.323,35	20,00	\$166.466,96
Ayudante	Hora	\$7.078,68	11,00	\$77.865,48

Costo - costo \$3.277.600,25

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$272.789,68
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$18.074,85	9,00	\$162.673,65
Kit de niples y rosetas	u	\$12.235,11	9,00	\$110.116,03
B- MANO DE OBRA				\$55.774,10
Oficial	Hora	\$8.323,35	5,00	\$41.616,74
Ayudante	Hora	\$7.078,68	2,00	\$14.157,36

Costo - costo \$328.563,78



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$47.450,75
Oficial	Hora	\$8.323,35	4,00	\$33.293,39
Ayudante	Hora	\$7.078,68	2,00	\$14.157,36

Costo - costo \$47.450,75

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$117.508,67
Perfil PGC 150x1,6	m	\$7.948,04	6,00	\$47.688,21
Perfil PGU 150x1,6	m	\$6.991,66	2,00	\$13.983,33
Perfil PGC 100x09	m	\$5.780,21	2,00	\$11.560,42
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.453,87	1,00	\$14.453,87
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.613,83	1,00	\$1.613,83
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$9.423,38	1,00	\$9.423,38
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$62,62	10,00	\$626,22
Tornillo T1	u	\$28,31	24,00	\$679,45
Tornillo T2	u	\$14,59	27,00	\$393,94
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$15.458,67	1,00	\$15.458,67
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$203,42	8,00	\$1.627,35
B- MANO DE OBRA				\$24.820,21
Oficial	Hora	\$9.729,25	1,80	\$17.512,65
Ayudante	Hora	\$7.692,17	0,95	\$7.307,56

Costo - costo \$142.328,88



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$937.287,41
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$25.846,73	27,00	\$697.861,81
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$203,42	180,00	\$36.615,37
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.260,11	1,00	\$16.260,11
Antióxido rojo plata	l	\$13.781,16	2,00	\$27.562,33
Perfil C 100x50x15x2	u	\$16.750,82	3,00	\$50.252,45
CE 100x100x2	u	\$31.048,12	2,00	\$62.096,24
CE 80x40x2	u	\$15.546,36	3,00	\$46.639,09
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.021,20	360,00	\$367.632,76
B- MANO DE OBRA				\$33.359,46
Oficial	Hora	\$8.323,35	3,20	\$26.634,71
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,95	\$6.724,75

Costo - costo \$970.646,87

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.090.931,27
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$33.811,18	38,67	\$1.307.478,15
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$19.320,67	26,30	\$508.133,61
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$33.811,18	1,00	\$33.811,18
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$24.150,83	10,00	\$241.508,34
B- MANO DE OBRA				\$327.176,59
Oficial	Hora	\$8.323,35	24,00	\$199.760,35
Ayudante	Hora	\$7.078,68	18,00	\$127.416,24

Costo - costo \$2.418.107,86



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.312.661,55
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.260,11	1,00	\$16.260,11
Antióxido rojo plata	l	\$13.781,16	2,00	\$27.562,33
CE 30x10x1,6	m	\$14.442,51	84,11	\$1.214.759,17
Planchuela 1"x1/8"	m	\$3.011,13	17,96	\$54.079,94
B- MANO DE OBRA				\$83.264,15
Oficial	Hora	\$8.323,35	3,20	\$26.634,71
Ayudante	Hora	\$7.078,68	8,00	\$56.629,44

Costo - costo \$1.395.925,70

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$490.630,93
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.260,11	1,00	\$16.260,11
Antióxido rojo plata	l	\$13.781,16	2,00	\$27.562,33
CE 60x30x1,6	m2	\$14.442,51	14,76	\$213.171,39
CE 30x20x1,6	m2	\$3.836,41	60,90	\$233.637,10
B- MANO DE OBRA				\$83.264,15
Oficial	Hora	\$8.323,35	3,20	\$26.634,71
Ayudante	Hora	\$7.078,68	8,00	\$56.629,44

Costo - costo \$573.895,09

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$80.117,20
Espejo 3mm	m2	\$76.302,09	1,05	\$80.117,20
B- MANO DE OBRA				\$56.629,44
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,52	\$56.629,44

Costo - costo \$136.746,64



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.227,52
Pintura látex exterior	l	\$5.627,06	0,15	\$844,06
Enduido plástico	l	\$4.094,34	0,34	\$1.392,07
Fijador al agua	l	\$14.144,28	0,12	\$1.697,31
Papel lija	u	\$1.176,31	0,25	\$294,08
B- MANO DE OBRA				\$3.788,27
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,20	\$1.664,67
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,30	\$2.123,60

Costo - costo \$8.015,80

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.227,52
Pintura látex interior	l	\$5.627,06	0,15	\$844,06
Enduido plástico	l	\$4.094,34	0,34	\$1.392,07
Fijador al agua	l	\$14.144,28	0,12	\$1.697,31
Papel lija	u	\$1.176,31	0,25	\$294,08
B- MANO DE OBRA				\$3.409,45
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,18	\$1.498,20
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,27	\$1.911,24

Costo - costo \$7.636,97



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.917,53
Pintura látex cielorrasos	l	\$12.267,38	0,15	\$1.840,11
Enduido plástico	l	\$4.094,34	0,34	\$1.392,07
Fijador al agua	l	\$19.927,22	0,12	\$2.391,27
Papel lija	u	\$1.176,31	0,25	\$294,08
B- MANO DE OBRA				\$4.129,76
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,19	\$1.581,44
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,36	\$2.548,32

Costo - costo \$10.047,29

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.121,13
Esmalte sintético blanco	l	\$30.082,86	0,15	\$4.512,43
Aguarrás	l	\$10.743,20	0,10	\$1.074,32
Fijador al agua	l	\$13.781,16	0,09	\$1.240,30
Papel lija	u	\$1.176,31	0,25	\$294,08
B- MANO DE OBRA				\$6.777,66
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,27	\$2.247,30
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,64	\$4.530,36

Costo - costo \$13.898,79



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.961,33
Impregnante brillante para madera	l	\$25.129,22	0,15	\$3.769,38
Aguarrás	l	\$10.743,20	0,10	\$1.074,32
Papel lija	u	\$1.176,31	0,10	\$117,63
B- MANO DE OBRA				\$6.681,98
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,25	\$2.080,84
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,65	\$4.601,14

Costo - costo \$11.643,31**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$60.222,65
Contenedores	un	\$60.222,65	1,00	\$60.222,65
B- MANO DE OBRA				\$113.258,88
Ayudante	Hora	\$7.078,68	16,00	\$113.258,88

Costo - costo \$173.481,53